



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 29/11/2011

**COPIA**

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AI SIGG. BARBIERI E CATTONI PER LA VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 29.11.2011, alle ore 12.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DR.SSA AFFAITATI ANNACHIARA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
VENGHI CLAUDIO**

**Assenti**

**LIBERALI MARIO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che :

- il Comune di Rosate ha stipulato in data 09.02.1999 rep. 111858/23557 presso il notaio dr. Francesco Albertario di Casorate Primo, una convenzione con la Cooperativa Roseto a r.l. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, nell'area identificata nel NCT con il mappale 909 parte, foglio 11, depositata agli atti;
- i sig.ri Barbieri Domenico e Cattoni Paola sono proprietari di un alloggio realizzato nella suddetta area e precisamente in via Carducci,30, concessa in diritto di superficie dal Comune di Rosate, per il quale era stato ottenuto un contributo regionale in conto capitale pari a € 27.188,48;

Vista la richiesta del 25.11.2011 dei sigg.ri Barbieri Domenico e Cattoni Paola, prot. n. 9757 conservata agli atti, con la quale chiede l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio in quanto il nucleo familiare si è incrementato e quindi non risulta più idoneo per 4 persone essendo l'alloggio composto da n.3 vani oltre cucina e servizi;

Considerate legittime le motivazioni che adducono a tale richiesta;

Visti gli artt. 20 e 23 della Legge 17 febbraio 1992 n.179;

Vista la L.R. 5 gennaio 2000 n.1, art.3 comma 50;

Visto l'art.3 della Legge 28 gennaio 1994, n.85;

Vista la D.G.R. 25 gennaio 2002 n.7/7859;

Vista la D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso cognizione del parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 -D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

- 1) di autorizzare i sig.ri Barbieri Domenico e Cattoni Paola all'alienazione, prima del termine decennale previsto dalla soprarichiamata convenzione, la proprietà dell' unità abitativa di edilizia convenzionata-agevolata acquistata dalla Cooperativa Edilizia Roseto a r.l. con le agevolazioni previste dalla legge n.457/78 in conto capitale e realizzata in Comune di Rosate via Carducci n.30;
- 2) di confermare che l'alloggio dovrà essere ceduto a persona avente i requisiti previsti dalla convenzione in atto;
- 3) che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri della sopra richiamata convenzione e con le modalità prevista dalla citata D.G.R. D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;
- 4) di dichiarare ad unanimità di voti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 29.11.2011      DELIBERA N. 141  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO:**

**Autorizzazione ai sig.ri Barbieri Domenico e Cattoni Paola per la vendita anticipata alloggio di edilizia convenzionata.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.

li', 29.11. 2011

Il Responsabile del Settore  
F. Arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li', \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

---

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li', \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa A. Affaitati

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 7.12.2011 al 22.12.2011

Rosate, 7.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Annachiara Affaitati

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 19.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Annachiara Affaitati

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 7.12.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dr.ssa Annalisa Fiori

